

Bezugsfrei! Moderner Neubau am Gipsdreieck.

439.000,00 €



Details

Objekt ID:	A2617
Wohnfläche:	61,00 m ²
Anzahl Zimmer:	2
Baujahr:	2000
Adresse:	10119 Berlin

Ausstattungen

Badezimmerfenster, Barrierefrei, Einbauküche, Garage, Kabel-/Sat-TV, Parkettboden, Personenaufzug, Zentralheizung

Beschreibung

Das Wohn- und Geschäftshaus wurde 2000 errichtet und zeichnet sich durch eine klare, ansprechende Architektur aus.

Im Erdgeschoss befinden sich 3 Ladengeschäfte. In den darüber liegenden 5 Etagen sind moderne und lichtdurchflutete Wohnungen inklusive Penthouses vorhanden.

Das Haus ist unterkellert und verfügt über eine Tiefgarage

Bezugsfrei! Moderner Neubau am Gipsdreieck.

Lage

Die Joachimstraße ist eine verkehrsberuhigte Seitenstraße im beliebten Scheunenviertel von Berlin-Mitte.

Wohnen Sie mittendrin - zwischen Tucholskystraße und Rosenthaler Straße/Rosenthaler Platz - fußläufig zum Hackeschen Markt, der Oranienburger Straße und Friedrichstraße.

Die Verkehrsanbindung ist über die U-Bahnhöfe Rosenthaler Platz und Weinmeisterstraße (U8) sowie den S-Bahnhof Hackescher Markt ((S3, S5, S7, S75) in fußläufiger Nähe bestmöglich gegeben.

Ausstattungsbeschreibung

Die helle und freundliche Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und ist bequem mit dem Aufzug oder über das helle Treppenhaus erreichbar.

Von der einladenden Diele mit praktischen Abstellbereich sind alle Räume der Wohnung zugänglich. Wobei alle Räume tagesbelichtet sind und von den beiden Wohnräumen sowie von der Küche ein Zugang zu der nach Süd-Westen ausgerichteten Loggia möglich ist.

Die Böden in den Wohnbereichen sind mit einem schönen Parkett belegt.

Die Einbauküche ist komplett ausgestattet mit einem Herd inklusive Cerankochfeld, einer Edelstahl-Abzugshaube, einem Geschirrspüler, einer Kühl-/ Gefrierkombination sowie ausreichend Schrankraum.

Zur Ausstattung des tagesbelichteten Badezimmers zählen eine Badewanne, eine Dusche sowie ein Waschtisch. Auch die Waschmaschine findet hier ihren Platz. Ein Handtuchheizkörper sorgt für wohlige Wärme.

Das Schlafzimmer hat eine ansprechende Größe und lässt sich ebenfalls gut einrichten.

Im Untergeschoss ist ein Keller vorhanden.

Auf Wunsch kann ein Tiefgaragenstellplatz ebenfalls gekauft werden.

Bezugsfrei! Moderner Neubau am Gipsdreieck.

Informationen

Bitte beachten Sie, dass dieses Angebot anhand der uns zur Verfügung gestellten Daten und Unterlagen erstellt wurde. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben keine Gewähr übernehmen. Im Übrigen verweisen wir auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und zwischenzeitliche Vermietung bleiben vorbehalten.

Unsere Anschrift

Lanz & Melzer ImmobilienService
GmbH

Marienstrasse 13a
10117 Berlin

Telefon: