

Bürovermietung am Bahnhof Friedrichstraße



Details

Objekt ID:	A345
Anzahl Zimmer:	2
Baujahr:	1999
Objekttypen:	Bürofläche
Adresse:	10117 Berlin

Ausstattungen

ausstattung_stellplatzart_freiplatz, Barrierefrei, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Teppichboden, Zentralheizung

Beschreibung

Das moderne und ansprechende Wohn-, Büro- und Geschäftshausensemble ist 1999 in gefragter und zentraler Lage von Berlin-Mitte entstanden.

In den oberen Etagen der Gebäude befinden sich hochwertige Wohnungen mit jeglichem Ausstattungskomfort. Das Erdgeschoss und die ersten beiden Obergeschosse werden als Laden- bzw. Büroflächen gewerblich genutzt.

In der verschlossenen Tiefgarage stehen den Mietern circa 100 Stellplätze zur Verfügung. Von dort gelangt man mit dem Aufzug bis in die obersten Etagen.

Die großzügig und attraktiv angelegten Innenhöfe laden zum Verweilen ein.

Wohnen und Arbeiten in einem von Vitalität geprägten Ambiente!

Bürovermietung am Bahnhof Friedrichstraße

Lage

Die Albrechtstraße verläuft parallel zur Friedrichstraße. Das Straßenbild ist geprägt von sanierten Altbauten mit herrlichen Stuckfassaden und ansprechenden Neubauten.

In diesem historischen Stadtgebiet befindet sich heute das Medien- und Verbände-Viertel. Neben den Parteizentralen der FDP und der Bündnis 90/Grünen, den Hauptstadtbüros vieler Medien und den Bundesgeschäftsstellen zahlreicher Verbände ist hier ein geschäftiges Viertel mit zahlreichen Hotels, Anwaltskanzleien und Läden, durchmischt mit attraktiven Wohnungen, entstanden.

Die Friedrichstraße und der Boulevard "Unter den Linden" sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Die öffentliche Verkehrsverbindung ist über den U-, S- und Regionalbahnhof Friedrichstraße und den nahen Hauptbahnhof in alle Stadteile Berlins und darüber hinaus bestmöglich gegeben.

Ausstattungsbeschreibung

Die Bürofläche liegt im mittleren Gebäudeteil des Prinz-Albrecht-Karrees. Sie ist über einen separaten Eingang direkt vom 1. Innenhof zugänglich.

Raumhohe Fensteranlagen mit einem innenliegenden Sicht-/ Sonnenschutz lassen viel Licht in das Büro. Sie bieten außerdem einen schönen Blick in den begrünten Innenhof mit Brunnenanlage.

Für ein angenehmes, blendfreies Arbeiten sind in die Decke Leuchten eingelassen. Der Boden ist mit einem neutralen und strapazierfähigen Veloursteppich ausgelegt.

Neben dem großen Büroraum gehört ein zweiter, innenliegender Raum zum Angebot, der als Besprechungsraum oder als Lager-/ Technikraum nutzbar ist.

Die vorhandene kleine Teeküche sowie eine WC-Einheit machen das Ganze komplett.

Die vom Vormieter eingebrachte Verkabelung kann ohne jegliche Gewährleistung genutzt werden.

Bürovermietung am Bahnhof Friedrichstraße

Auf Wunsch ist die Anmietung von Pkw-Stellplätzen in der hauseigenen Tiefgarage möglich.

Bürovermietung am Bahnhof Friedrichstraße

Informationen

Eine BESICHTIGUNG vereinbaren wir gern individuell mit Ihnen. Wir freuen uns auf Ihren Anruf zur Abstimmung eines Termins.

Bitte beachten Sie, dass dieses Angebot anhand der uns zur Verfügung gestellten Daten und Unterlagen erstellt wurde. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben keine Gewähr übernehmen. Im Übrigen verweisen wir auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und zwischenzeitliche Vermietung bleiben vorbehalten.

Unsere Anschrift

Lanz & Melzer ImmobilienService
GmbH

Marienstrasse 13a
10117 Berlin

Telefon: