

Ihr Eigentum in Traumlage!

369.000,00 €



Details

Objekt ID:	A2682
Wohnfläche:	87,00 m ²
Anzahl Zimmer:	3
Adresse:	13503 Berlin

Ausstattungen

Einbauküche, Zentralheizung

Beschreibung

Die schöne und einzelstehende Stadtvilla ist in Berlin-Heiligensee zu finden und weist einen zeitgemäßen und sehr guten Zustand auf.

Nur je drei Wohnungen pro Etage und zwei Dachgeschosswohnungen bieten den Bewohnern des Hauses viel Privatsphäre und dadurch eine entspannte Wohnatmosphäre.

Das Haus ist voll unterkellert, so dass neben den Wohnungen auch Keller zur Verfügung stehen.

Ihr Eigentum in Traumlage!

Lage

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße in schöner und grüner Lage von Berlin-Heiligensee. Heiligensee befindet sich im Nordwesten des Bezirks Reinickendorf.

Umgeben von Wäldern (Tegeler Forst), Feldern und Seen lässt es sich hier sehr gut leben. Für die Kleinen ist der Spielplatz im Erpelgrund fußläufig zu erreichen.

Die Dinge des täglichen Bedarfs können in fußläufiger Entfernung und am nahegelegenen Falkenplatz gekauft werden.

Mit dem Bus 133 kommt man nach kurzer Fahrzeit nach Alt-Tegel mit weiteren Einkaufsmöglichkeiten in einer schönen Fußgängerpassage. Auch das Einkaufscenter der Borsighallen ist gut zu erreichen. Mit der U- oder S-Bahn oder über die Autobahn kommt man von Tegel in 20 Minuten in die Innenstadt.

Ausstattungsbeschreibung

Die schöne 3-Zimmer-Maisonettewohnung befindet sich im Erdgeschoss der herrlichen Stadtvilla.

Die Wohnung überzeugt mit ihrem praktischen Zuschnitt. Von der Eingangsdiele gelangt man in sämtliche Zimmer. Hier ist auch eine praktische Nische z.B. für die Garderobe vorhanden.

Die Wände sind glatt weiß gespachtelt und die Fußböden sind mit strapazierfähigem Laminat bzw. im Küchen- und Badbereich mit einem Fliesenboden ausgestattet. Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung sowie Außenjalousien an allen Fenstern.

Vom großzügigen Wohnzimmer gelangt man auf die nach Westen ausgerichtete Terrasse.

Die Küche ist mit einer Einbauküche versehen. Die Küchenmöblierung ist komplett und ansprechend mit einem Herd mit Cerankochfeld, einer Spüle und einem Kühlschrank mit Gefrierfach ausgestattet. Der ausreichende Schrankraum ist mit hellen Oberflächen versehen. Auch für einen kleinen Esstisch mit Stühlen ist hier Platz.

Ihr Eigentum in Traumlage!

Das Schlafzimmer ist praktisch geschnitten, und bietet ideale Stellmöglichkeiten für Ihre Möbel.

Das Badezimmer ist tagesbelichtet. Es verfügt über einen großen Waschtisch mit praktischer Ablagefläche, ein wandhängendes WC und eine Badewanne sowie eine separate Dusche.

Über eine gut begehbare Treppe gelangt man in das tagesbelichtete Souterrain, in dem sich ein weiteres, großes Zimmer befindet.

Zum Angebot gehört ein Keller im Untergeschoss. Ebenso ist ein Waschraum im Haus zur allgemeinen Nutzung vorhanden. Der schöne Gemeinschaftsgarten kann mitgenutzt werden.

Ihr Eigentum in Traumlage!

Informationen

Bitte beachten Sie, dass dieses Angebot anhand der uns zur Verfügung gestellten Daten und Unterlagen erstellt wurde. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben keine Gewähr übernehmen. Im Falle noch zu erbringender Bauleistungen sind die Angaben im Kaufvertrag maßgebend. Im Übrigen verweisen wir auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und ein zwischenzeitlicher Verkauf bleiben vorbehalten.

Unsere Anschrift

Lanz & Melzer ImmobilienService
GmbH

Marienstrasse 13a
10117 Berlin

Telefon: