

Modernes Ladenbüro im Scheunenviertel



Details

Objekt ID:	A2517
Objekttypen:	Bürofläche
Adresse:	10119 Berlin

Ausstattungen

Alarmanlage, Bodenfliesen, DV-Verkabelung, Einbauküche, Fussbodenheizung, Kabel-/Sat-TV, Zentralheizung

Beschreibung

Das Gebäude Mulackstraße 8 setzt sich aus einem Altbau- und einem Neubauteil zusammen, die circa 1998 saniert bzw. neu erbaut worden sind. Das Gebäude ist unterkellert und bildet zusammen mit dem rechten Grundstücksnachbarn einen gemeinsamen Innenhof. Die zur Neuvermietung kommende Fläche befindet sich im Hochparterre des Vorderhauses.

Modernes Ladenbüro im Scheunenviertel

Lage

Die Mulackstraße befindet sich in bester Lage von Berlin-Mitte. Sie verläuft parallel zur Linien- bzw. Torstraße und verbindet die Alte Schönhauser Straße mit der Rosenthaler Straße. Den Rosenthaler Platz, den Rosa-Luxemburg-Platz und den Hackeschen Markt erreicht man von hier aus zu Fuß mit der jeweils besten Verkehrsanbindung.

Ein Geschäft in bester Lage von Berlin, also mittendrin!

Ausstattungsbeschreibung

Die rechteckig geschnittene Fläche wird derzeit als hochwertige Boutique genutzt. Sie hat einen separaten Zugang direkt von der Straße. Im Inneren befinden sich 5-6 Stufen.

Die Raumhöhe beträgt circa 3,10 m. Sowohl straßenseitig als auch hofseitig befinden sich große, zu öffnende und abschließbare Fensterelemente.

Die Wände sind glatt gestrichen. Der Boden ist mit großformatigen hellen Fliesen belegt. An der Decke befindet sich im Schienensystem moderne Designerleuchten.

Die Wandflächen wurden von den jetzigen Mietern mit Paneelen belegt, ebenso die normalen Zimmertüren mit vorgesetzten Schiebeelementen verkleidet. Hinter den Türen befinden sich zum Einen ein vollwertiges Bad zum Anderen eine Einbauküche mit allen Geräten.

Hofseitig ist der Fläche noch eine Terrasse zugeordnet.

Zur Fläche gehört des Weiteren ein circa 15 m² großer Abstellraum.

Hinweis:

Die vorhandene Alarmanlage kann vom Vormieter übernommen werden, auf Wunsch ebenso einige Einrichtungsgegenstände, wie zum Beispiel der großformatige Spiegel und die Schiebetüren.

Modernes Ladenbüro im Scheunenviertel

Informationen

Bitte beachten Sie, dass dieses Angebot anhand der uns zur Verfügung gestellten Daten und Unterlagen erstellt wurde. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben keine Gewähr übernehmen. Im Übrigen verweisen wir auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und zwischenzeitliche Vermietung bleiben vorbehalten.

Unsere Anschrift

Lanz & Melzer ImmobilienService
GmbH

Marienstrasse 13a
10117 Berlin

Telefon: